

Så blev det jul i Gevninge

Lejre Lokalvarme A.m.b.a. sætter første fase af termonettet i gang

Vi kan nu med glæde fortælle, at Lejre Lokalvarme igangsætter fase 1 af termonetprojektet i Gevninge. Lejre Lokalvarme har i tæt samarbejde med rådgivere arbejdet grundigt med at modne termonetprojektet for Gevninge. Projektet er opdelt i flere delområder, og netop denne opdeling gør, at vi nu er klar til at melde ud om første fase i det samlede termonetprojekt.

Første fase omfatter et afgrænset område G1, som kan ses på kortet nedenfor. Projektet udrulles efterfølgende i resten af byen i de kommende faser.

Termonettet er en robust varmeløsning, sammensat af kendt teknologi som varmepumper og vandrør, der leverer varmekilden. Ved at opdele projektet i mindre områder, reducerer vi en del usikkerhedselementer i etableringsfasen af termonettet. Det giver et mere sikkert, overskueligt og samlet set et stærkere projekt.

Ved at starte med udrulningen i G1 sætter vi gang i et område af byen, hvor vi forventer, at projektet hurtigt kan realiseres, og dermed skabe grundlag for, at resten af Gevninge (og herefter Kirke Saaby og Kirke Hyllinge) kan følge efter.

De berørte borgere i G1 vil i starten af januar få en husstandsomdelt indbydelse til borgermøde.

Området G1 omhandler vejene:

- Langager
- Fjordager
- Byager
- Højmarken nr. 101 – 119, 123, 129 & 131



Billedforklaring:

Røde linjer: hovedledning

Gule linjer: Stikledning

Grøn markør: Gasfyr

Blå markør: Varmepumpe eller elvarme

Rød markør: biomassefyr

Varmekildefordeling	
Gasfyr	93
Varmepumpe	13
Biomassefyr	1

Brugerøkonomi

Brugerøkonomien for den enkelte varmekunde afhænger af boligens størrelse samt hvilken varmepumpestørrelse, der er behov for. Der opereres med to forbrugertyper:

1. Forbrugertype 1 omfatter boliger med et BBR-registreret opvarmet areal på under 500 m².
2. Forbrugertype 2 omfatter boliger med et opvarmet areal over 500 m².

Tarif 2026	Kr.
Fast bidrag pr. m ²	31,25
Administration Forbrugertype 1, pr. år	2.137,50
Administration Forbrugertype 2, pr. år	4.275,00
Effektbidrag (varmepumpe) pr. kW pr. år	1.862
Tilslutningsbidrag Forbrugertype 1	47.000
Tilslutningsbidrag forbrugertype 2	90.000

Priseksempler	Lille hus (100m ² , 6kW VP)	Mellem hus (130m ² , 8 kW VP)	Stort hus (180m ² , 10 kW VP)
Fast bidrag pr. m ²	260 kr./md.	339 kr./md.	469 kr./md.
Administrationsbidrag	178 kr./md.	178 kr./md.	178 kr./md.
Effektbidrag pr. kW	931 kr./md.	1.241 kr./md.	1.552 kr./md.
I alt	1.370 kr./md.	1.758 kr./md.	2.199 kr./md.

Alle priser er angivet inkl. moms. Elforbruget til varmepumpen afregnes særskilt direkte af husstanden. Når kundekontrakten underskrives, vil den konkrete pris for den enkelte husstand fremgå tydeligt.

Når udgiften til strøm skal findes, så svarer forbruget af 1 m³ gas til 2,675 kW el. Forventningerne til strømprisen er 1,50 kr. pr. kW inkl. moms.

Forudsætningen for priserne er en tilslutning på 80%.

Tilslutningsbidraget for at blive koblet på termonettet er 47.000 kr., hvoraf der kan opnås et tilskud på 27.000 kr. fra Varmepumpepuljen. Det betyder, at den endelige tilslutningspris er 20.000 kr., mod tidligere 25.000 kr.

Det er den enkelte husstand, der selv skal ansøge om tilskud fra Varmepumpepuljen, men projektet assisterer med de nødvendige oplysninger. Der vil blive givet mere information om dette på borgermødet. Efter installationen af varmepumpen er det ligeledes den enkelte husstand, der får tilskuddet udbetalt.

Det nuværende tilslutningsbidrag er et introduktionstilbud til de husstande i G1, der vælger at tilslutte sig projektet i første omgang. Senere vil tilslutningsbidraget for husstande i G1 stige til 90.000 kr.

Service- og driftsomkostninger er med i prisen

Termonettet er en kollektiv varmeløsning, hvor alt er inkluderet i prisen. Det betyder, at løbende service og vedligehold er en del af løsningen, og dermed ikke noget husstanden selv skal stå for.

Når tiden kommer til, at varmepumpen om ca. 20–25 år skal udskiftes, sker dette ligeledes uden omkostninger for husstanden.

Dette står i kontrast til individuelle varmeløsninger som gas- og oliefyr eller individuelle luft-til-vand-varmepumper, hvor husstanden selv har ansvar for service, vedligehold og eventuelle

reparationer/fornyelser. Skulle der opstå udfordringer med varmen i termonettet, er det Lejre Lokalvarme, der sørger for udbedring.

Når man sammenligner sine nuværende varmeudgifter med termonettet, er det derfor vigtigt også at medregne de drifts- og vedligeholdelsesudgifter, der følger med et gasfyr.

Så snart byggefasen påbegyndes, og der er tilstrækkeligt brugergrundlag for projektets gennemførelse, overgår varmeforsyningsforpligtigelsen til Lejre Lokalvarme.

Mere omkostnings- og energieffektiv

Et vigtigt element i at skifte gasfyr ud med en varmepumpe er, at varmepumpen er markant mere energieffektiv - faktisk helt op til 4 gange mere effektiv end gasfyr. Dette betyder, at udsving i elprisen ikke slår lige så hårdt igennem som prisstigninger på gas.

Samtidig forbedres husets energimærke ved at skifte varmekilde fra gas til jordvarmepumpe.

Det er desuden vigtigt at være opmærksom på, at en politisk aftale mellem Folketingets partier fra 2022 betyder, at gas ikke må benyttes til individuel opvarmning af huse efter 2035. Aftalen er endnu ikke udmøntet i konkret lovgivning, som præcist beskriver, hvordan dette implementeres.

I den forbindelse skal det ligeledes nævnes, at gasleverandørerne er pålagt en CO2-afgift pr. 1 januar 2027, samt at EU har lukket for russisk gas. Hvilken indflydelse disse ting får på gasprisen kendes ikke i dag.

Tidsplan

Tidsplanen afhænger af, hvornår Varmepumpepuljen åbner, hvilket vi forventer sker i starten af februar. Den nuværende tidsplan er derfor som følger:

- **Ultimo januar:** Borgermøde for G1-området
- **Primo februar:** Varmepumpepuljen åbner
- **Medio februar:** Borgermøde om Varmepumpepuljen med hjælp til ansøgning
- **Medio februar:** Deadline for ansøgning til Varmepumpepuljen
- **Ultimo marts:** Tilsagn fra Varmepumpepuljen
- **Medio april:** Indgåelse af kundekontrakter og betaling af tilslutningsbidrag
- **Medio 2026:** Byggeproces igangsættes (fem-seks måneder)
- **Ultimo 2026:** Byggefasen afsluttes og anmodning om udbetaling fra Varmepumpepuljen til forbrugere.

En fælles løsning

Termonettet i Gevninge er en kollektiv varmeløsning, der giver høj driftssikkerhed og økonomisk tryghed for den enkelte husstand, fordi vedligehold af varmepumpen er en integreret del af løsningen. Ved at være en del af termonettet får jeres bolig en stabil, robust og fremtidssikker varmeløsning, som samtidig er mere modstandsdygtig end gas – og som bidrager positivt til klimaet og miljøet.

Med ønske om en Glædelig Jul og Godt Nytår



Lejre Lokalvarme A.m.b.a.

Cvr-nummer 44885247

EMAIL mail@lejrelokalvarme.dk

WEB www.lejrelokalvarme.dk